



TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 16.04.2024 nr 5-2/2248-1

Meie 13.05.2024 nr 7.2-1/24/9672-3

### Lauri detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Austatud pr Kallas

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Möldri külas Lauri detailplaneeringule (katastritunnus 72101:001:0473, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks ning neile elamute, kõrvalhoonete, väikeste majutushoonete ning elektrituulikute ehitusõiguse määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Seletuskirja osas 5.7 nimetatud Transpordiameti kiri ei ole asjakohane, seetõttu palume seletuskirjas laused „*Planeeritav mahasõit rajatakse Transpordiameti kirja 09.05.2022 nr 7.2-2/22/7687-2 tingimustele. Ristmik rajatakse vastavuses Transpordiameti mahasõidu Tüüp 1 lahendusega. Kruusakattega ristumiskoha, minimaalsed mõõdud: 5,5 m laiune teeosa vähemalt 10 m pikkusel teosal. Vastavalt põhijoonisele (joonis DP-04) on ristmikul pöörderaadius 5.0 m*“ ära jätta.
2. Seletuskirja osa 5.7 neljas lõik sõnastada järgnevalt: „Rajatava tee puhul on tegemist erateega, kuhu nähakse ette juurdepääsu servituudi vajadusega ala, et kindlustada juurdepääsud mõlemale planeeritavale krundile. Riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandisse. Ristumiskoha projekti koostamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded ning projekt Transpordiametiga kooskõlastada.“

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneeringu eelnõu, 1 digikaust

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee